



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van PVM
mevrouw H.A.M. Meese
de heer J.G.M. Smeets

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake klooster De
Beyart
BEHANDELD DOOR
J (Judith) Egter

DATUM
7 september 2020
Verzonden: 07-09-2020
TELEFOONNUMMER
043 350 4466

BIJLAGEN

ONZE REFERENTIE
2020-21740

E-MAILADRES
Judith.Egter@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Meese en heer Smeets,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Bent u op voorhand betrokken geweest bij deze unieke verkoop?

Antwoord 1:

Nee, wij zijn hier niet bij betrokken geweest. De gemeente is wel kort na de (voorwaardelijke) aankoop hierover geïnformeerd door de gebruiker (Woonzorgcentrum De Beyart) en in latere instantie door de koper.

De akte passeerde op 30 juli nadat ook de pauselijke toestemming was verleend.

Vraag 2:

Heeft u garanties dat deze groene parel toegankelijk blijft in de toekomst?

Antwoord 2:

De locatie de Beyart is tot op heden niet openbaar en alleen toegankelijk voor de huidige bewoners, bezoekers en personeel van het woonzorgcentrum. SFI wil het park in de toekomst ook beperkt openstellen voor overig publiek.

Vraag 3:

SFI gaat met u in gesprek. Hebt u de mogelijkheid/bent u bereid om goede afspraken te maken zodat het betaalbaar blijft?

Antwoord 3:

De Beyart is/was geen eigendom van de gemeente; we kunnen daardoor geen eisen stellen rond de betaalbaarheid van de huren. Ook is er geen sprake van een functiewijziging waarmee we, via een planologische procedure, kunnen sturen op betaalbaarheid. Wel kunnen we aandacht vragen voor de gemeentelijke behoefte aan zorgwoningen met een huur onder de aftoppingsgrens van de huurtoeslag en SFI vragen of realisatie van dergelijke zorgwoningen binnen het plan mogelijk is.

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
7 september 2020

Vraag 4:

Bent u bereid alles uit de kast te halen zodat we geen herhaling krijgen zoals bij St. Gerlachus waar de bewoners niet meer terug kunnen keren door te hoge kosten?

Antwoord 4:

Zoals uit de eerdere antwoorden blijkt, kan de gemeente geen eisen stellen rond de betaalbaarheid maar zullen wij dit punt wel onder de aandacht te brengen van de ontwikkelaar.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.

Vragen ex art. 47 RvO